

Утвержден
решением общего собрания членов
СНТ «Чернобылец» протокол № 11
от 17 августа 2019 г.

УСТАВ

Товарищество собственников недвижимости
(Садоводческого некоммерческого товарищества)
«Чернобылец»

2019 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ»

1.1. Товарищество собственников недвижимости (Садоводческое некоммерческое товарищество) «Чернобылец» (в дальнейшем – СНТ «Чернобылец») является добровольным объединением граждан–собственников, правообладателей садовых земельных участков и имущества общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица (ИНФС № 18) с присвоением ОГРН 1025002513854, ИНН 5019004304.

- Садоводческое некоммерческое товарищество «Чернобылец», как некоммерческая организация, учреждена гражданами, участниками ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется гражданину для выращивания плодовых, ягодных, овощных или иных культур, а также для отдыха.

- Садоводческое некоммерческое товарищество «Чернобылец» создано в результате изменения правового статуса СТ «Чернобылец» в связи с приведением организационно-правовой формы СТ «Чернобылец» в соответствие со ст. 53 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ о приведении уставов садоводческих товариществ в соответствие с нормами № 66-ФЗ.

- первичная регистрация СНТ «Чернобылец» произведена на основании Постановления Главы Администрации Каширского района Московской области от 08.05.1992 г. № 200-П

- постановка юридического лица на налоговый учет произведена 24.03.2003г. по месту нахождения СНТ «Чернобылец» Инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Московской области, с присвоением ИНН 5019004304, ОГРН 1025002513854.

1.2 СНТ «Чернобылец» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, и решениями органов управления СНТ «Чернобылец».

1.3. СНТ «Чернобылец» создано на неограниченный срок.

1.4. Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое товарищество, которое является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.5. СНТ «Чернобылец» имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием.

1.6. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Чернобылец».
Сокращенное наименование: СНТ «Чернобылец».

1.7. Место нахождения СНТ «Чернобылец»: Московская область, городской округ Кашира, вблизи деревни Якимовское.

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами СНТ «Чернобылец», гражданами, ведущими садоводство или огородничество на садовых

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ»

1.1. Товарищество собственников недвижимости (Садоводческое некоммерческое товарищество) «Чернобылец» (в дальнейшем – СНТ «Чернобылец») является добровольным объединением граждан–собственников, правообладателей садовых земельных участков и имущества общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица (ИНФС № 18) с присвоением ОГРН 1025002513854, ИНН 5019004304.

- Садоводческое некоммерческое товарищество «Чернобылец», как некоммерческая организация, учреждена гражданами, участниками ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется гражданину для выращивания плодовых, ягодных, овощных или иных культур, а также для отдыха.

- Садоводческое некоммерческое товарищество «Чернобылец» создано в результате изменения правового статуса СТ «Чернобылец» в связи с приведением организационно-правовой формы СТ «Чернобылец» в соответствие со ст. 53 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ о приведении уставов садоводческих товариществ в соответствие с нормами № 66-ФЗ.

- первичная регистрация СНТ «Чернобылец» произведена на основании Постановления Главы Администрации Каширского района Московской области от 08.05.1992 г. № 200-П

- постановка юридического лица на налоговый учет произведена 24.03.2003г. по месту нахождения СНТ «Чернобылец» Инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Московской области, с присвоением ИНН 5019004304, ОГРН 1025002513854.

1.2 СНТ «Чернобылец» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, и решениями органов управления СНТ «Чернобылец».

1.3. СНТ «Чернобылец» создано на неограниченный срок.

1.4. Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое товарищество, которое является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.5. СНТ «Чернобылец» имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием.

1.6. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Чернобылец».
Сокращенное наименование: СНТ «Чернобылец».

1.7. Место нахождения СНТ «Чернобылец»: Московская область, городской округ Кашира, вблизи деревни Якимовское.

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами СНТ «Чернобылец», гражданами, ведущими садоводство или огородничество на садовых

земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества (далее – территория СНТ «Чернобылец»), без участия в СНТ «Чернобылец» (далее – Владельцы земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец») и СНТ «Чернобылец» как юридическим лицом. Правомочия СНТ «Чернобылец» как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – Федеральный Закон № 217-ФЗ).

1.9. СНТ «Чернобылец» имеет собственный интернет-сайт (далее – сайт СНТ «Чернобылец»), используемый для информирования членов СНТ «Чернобылец», Владельцев земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец» в соответствии с положениями Устава СНТ «Чернобылец». Адрес сайта СНТ «Чернобылец»: **chernobylec-snt.ru**

1.10. Территория СНТ «Чернобылец» определяется в соответствии с границами земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», организации, при которой СНТ «Чернобылец» было создано для ведения гражданами садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

Границы Территории СНТ «Чернобылец» подтверждается следующими документами:

- Решение Исполнительного комитета Каширского городского Совета Народных депутатов Московской области «Об утверждении границ земельного участка Московской первичной организации Союз «Чернобыль» Красногвардейского района под коллективное садоводство № 458/13 от 15.11.1991 г.

- Решение Президиума Каширского городского Совета Народных депутатов Московской области «О выделении земельного участка Московской первичной организации Союз «Чернобыль» Красногвардейского района под коллективное садоводство № 1 от 20.11.1991 г.

- Решение Российской федерации Каширского городского Совета Народных депутатов Малый совет «Об утверждении границ земельного участка Московской первичной организации Союз «Чернобыль» Красногвардейского района под коллективное садоводство № 7/3 от 08.04.1992 г.

- Постановление Российской федерации Московской области Администрация Каширского района «О выдаче свидетельства на землю садоводческому товариществу «Чернобылец» из фонда перераспределения № 774-п от 01.09.1995 г.

- Государственный Акт на право пользования землей А-1 № 018054 от 10.04.1992 г.

- Свидетельство о праве собственности на землю №5-509 от 22.10.1992 г.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Собственность № 50:37:0020422:171-50/001/2019-1.

1.11. На СНТ «Чернобылец» распространяется действие всех документов (актов, постановлений, распоряжений и др.), выпущенных ранее в отношении СНТ «Чернобылец».

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ»

2.1. СНТ «Чернобылец» создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

2.2. СНТ «Чернобылец» создано для реализации следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории СНТ «Чернобылец», обеспечение пожарной безопасности территории СНТ «Чернобылец» и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории СНТ «Чернобылец»;

3) содействие членам СНТ «Чернобылец» во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

4) Иные цели, не противоречащие законодательству РФ и определенные общим собранием членов СНТ «Чернобылец».

5) удовлетворение (обеспечение) в границах земельных участков членов СНТ «Чернобылец» и Владельцев земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец» в электроснабжении осуществляется **самостоятельно**, путем заключения всеми членами СНТ «Чернобылец» и гражданами - владельцами земельных участков, не являющихся членами СНТ «Чернобылец» договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком.

2.3. СНТ «Чернобылец» является некоммерческой организацией, которое не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

3. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ», ПОЛНОМОЧИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ»

3.1. Органами управления СНТ «Чернобылец» являются:

3.1.1. Высший орган управления СНТ «Чернобылец» - Общее собрание членов СНТ «Чернобылец»;

3.1.2. Коллегиальный исполнительный орган - Правление СНТ «Чернобылец»;

3.1.3. Единоличный исполнительный орган - Председатель СНТ «Чернобылец».

3.1.4. Наряду с исполнительными органами, в СНТ «Чернобылец» образуется Ревизионная комиссия (ревизор).

3.1.5. Лица, избранные в исполнительные органы СНТ «Чернобылец», продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов СНТ «Чернобылец».

3.2. Общее собрание членов СНТ «Чернобылец»

3.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов СНТ «Чернобылец» относятся:

1) изменение устава СНТ «Чернобылец»;

2) избрание органов СНТ «Чернобылец» (председателя СНТ «Чернобылец», членов правления СНТ «Чернобылец»), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя СНТ «Чернобылец», членов правления СНТ «Чернобылец», членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми СНТ «Чернобылец» заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении СНТ «Чернобылец» земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Чернобылец», в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ «Чернобылец»;

7) прием граждан в члены СНТ «Чернобылец», исключение граждан из числа членов СНТ «Чернобылец», определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены СНТ «Чернобылец»;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов СНТ «Чернобылец» (а именно выбор кредитной организации);

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товариществ;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории СНТ «Чернобылец» участков между членами СНТ «Чернобылец» с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов СНТ «Чернобылец», членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с СНТ «Чернобылец»;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором СНТ «Чернобылец»;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «Чернобылец», деятельности председателя и правления СНТ «Чернобылец», деятельности ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Чернобылец»;

16) рассмотрение жалоб членов СНТ «Чернобылец» на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Чернобылец»;

17) утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Чернобылец» и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления СНТ «Чернобылец», отчетов председателя СНТ «Чернобылец»;

19) определение порядка рассмотрения органами СНТ «Чернобылец» заявлений (обращений, жалоб) членов СНТ «Чернобылец»;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов СНТ «Чернобылец»;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Чернобылец») не являющихся членами СНТ «Чернобылец».

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для граждан (правообладателей, собственников

земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Чернобылец») не являющихся членами СНТ «Чернобылец»;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации СНТ «Чернобылец», о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

24) Утверждение положения об электроснабжении СНТ «Чернобылец». Принятие решений об электроснабжении и учете электрической энергии, об установлении величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам СНТ «Чернобылец» и Владельцам земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец», не превышающей суммарно величины максимальной мощности, указанной в ранее выданных Товариществу технических условиях (в документах, подтверждающих наличие надлежущего технологического присоединения) – с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования СНТ «Чернобылец»

3.2.2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов СНТ «Чернобылец» принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ «Чернобылец».

3.2.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 статьи 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов СНТ «Чернобылец» принимаются с учетом результатов голосования граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Чернобылец») не являющихся членами СНТ «Чернобылец», в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

3.2.4. По иным вопросам, указанным в статье 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов СНТ «Чернобылец» принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ «Чернобылец».

3.2.5. Общее собрание членов СНТ «Чернобылец» может быть очередным или внеочередным.

3.2.6. Очередное общее собрание членов СНТ «Чернобылец» созывается правлением СНТ «Чернобылец» по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

3.2.7. Внеочередное общее собрание членов СНТ «Чернобылец» должно проводиться по требованию:

- 1) Правления СНТ «Чернобылец»;
- 2) ревизионной комиссии;
- 3) членов СНТ «Чернобылец» в количестве более чем одна пятая членов СНТ «Чернобылец».

3.2.8. Внеочередное общее собрание членов СНТ «Чернобылец» может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории СНТ «Чернобылец».

3.2.9. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части статьи 3.2.7 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Чернобылец» вручается лично председателю СНТ «Чернобылец» либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю СНТ «Чернобылец» или в правление СНТ «Чернобылец» по месту нахождения СНТ «Чернобылец».

3.2.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Чернобылец» должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «Чернобылец», а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

3.2.11. Правление СНТ «Чернобылец» не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в статье 3.2.9. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Чернобылец». В случае нарушения правлением СНТ «Чернобылец» срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Чернобылец», установленного настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены СНТ «Чернобылец», орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Чернобылец», вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Чернобылец» в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

3.2.12. Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Чернобылец» не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов СНТ «Чернобылец» (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте СНТ «Чернобылец»;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории СНТ «Чернобылец».

3.2.13. Правление СНТ «Чернобылец» обязано обеспечить возможность ознакомления на сайте СНТ «Чернобылец» с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов СНТ «Чернобылец», не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов СНТ «Чернобылец», в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов СНТ «Чернобылец» предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Чернобылец». Размещение проектов документов на сайте СНТ «Чернобылец» является надлежащим и достаточным способом информирования всех заинтересованных лиц.

В случае нарушения срока информирования, предусмотренного настоящим пунктом устава – рассмотрение проектов документов и иных материалов на общем собрании членов СНТ «Чернобылец» не допускается.

3.2.14. Общее собрание членов СНТ «Чернобылец» правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов СНТ «Чернобылец» или их представителей. Председательствующим на общем собрании членов СНТ «Чернобылец» является председатель СНТ «Чернобылец», если иное решение не принято собранием.

Члены СНТ «Чернобылец», а также Владельцы земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец», вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью.

Доверенности, выдаваемые гражданами, могут быть удостоверены в нотариальном порядке либо организацией, в которой работает или учится доверитель, СНТ «Чернобылец»м собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом, управляющей организацией по месту жительства доверителя, администрацией организации социального обслуживания, в которой находится доверитель, а также стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, командиром (начальником) соответствующих воинских части, соединения, учреждения, военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации

высшего образования, если доверенности выдаются военнослужащими, работниками этих части, соединения, учреждения, военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования или членами их семей. Доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверяются начальником соответствующего места лишения свободы.

Доверенности, оформленные до 01.01.2019г. продолжают свое действие в течение установленного в них срока, либо в течение одного года с даты оформления, если срок действия в доверенности не указан.

3.2.15. В случаях, определенных правлением СНТ «Чернобылец», решение общего собрания членов СНТ «Чернобылец» может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

3.2.16. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения заочного голосования:

Правление СНТ «Чернобылец» за четыре недели до даты проведения общего собрания в форме заочного голосования уведомляет членов СНТ «Чернобылец» о его проведении.

Члены СНТ «Чернобылец» в течение первой недели после соответствующего уведомления, могут представить предложение о включении в повестку дня проводимого заочного голосования дополнительных вопросов.

Каждый член СНТ «Чернобылец» вправе внести предложение о включении в повестку дня проводимого заочного голосования дополнительных вопросов. Предложение может направляться членом СНТ «Чернобылец» на электронный адрес СНТ «Чернобылец» stntinfo@bk.ru или вручаться под роспись любому из членов Правления.

Предложение должно быть подписано направившим его членом СНТ «Чернобылец» и в нем должны быть четко сформулированы вопросы, предлагаемые для включения в повестку дня заочного голосования, а также указаны причины их внесения.

Одновременно с Предложением член СНТ «Чернобылец» обязан представить все сведения и документы, необходимые для рассмотрения в процессе заочного голосования предлагаемых дополнительных вопросов.

Предложение, переданное Правлению после истечения указанного срока или без необходимых сведений и документов, не рассматривается. Днем передачи Предложения Правлению считается соответственно день поступления электронного письма с адреса электронной почты, указанного в реестре членов СНТ «Чернобылец» или день передачи Предложения под роспись любому из членов Правления.

В случае если Правление приняло решение об отказе во включении в повестку дня дополнительных вопросов, оно информирует (извещает) в письменной форме о причинах отказа члена, направившего соответствующие дополнительные вопросы.

В течение второй недели Правление СНТ «Чернобылец» рассматривает поступившие предложения и принимает решение о включении/ не включении их в повестку дня собрания.

По истечении второй недели Правление СНТ «Чернобылец» уведомляет членов СНТ «Чернобылец» об окончательно утвержденной повестке дня собрания.

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше чем четырнадцать и больше чем тридцать календарных дней. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов СНТ «Чернобылец», а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема Бюллетеней для заочного голосования от членов СНТ «Чернобылец».

В уведомлении о проведении заочного голосования должно быть обязательно указано:

принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня), голос члена в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования.

Кворум общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией. Счетная комиссия должна состоять не менее чем из двух членов СНТ «Чернобылец»/Правления.

Кандидаты в счетную комиссию определяются решением Правления на текущий год.

При этом половина счетной комиссии состоит из членов Правления, а половина – из рядовых членов СНТ «Чернобылец».

Допускается проведение заочного голосования и учет голосов заочной части очно-заочного голосования посредством использования сайта СНТ «Чернобылец».

При проведении голосования с использованием сайта СНТ «Чернобылец» – повестка дня и вопросы для голосования размещаются в разделе «Голосование» сайта СНТ «Чернобылец».

Член СНТ «Чернобылец», желающий проголосовать на сайте СНТ «Чернобылец», должен зарегистрироваться на сайте СНТ «Чернобылец» с указанием адреса своей электронной почты, соответствующего адресу электронной почты в реестре членов СНТ «Чернобылец», что позволит его идентифицировать.

Голоса, поданные через сайт СНТ «Чернобылец» будут учитываться только в случае соответствия электронной почты проголосовавшего электронной почте члена СНТ «Чернобылец», указанному в реестре.

Для контроля поступления голосов через сайт СНТ «Чернобылец», их учета и проверки соответствия требованиям, определенным настоящим Уставом – Правлением СНТ «Чернобылец» из своего состава избирается Администратор. Решение об избрании Администратора оформляется протоколом заседания Правления СНТ «Чернобылец».

Итоги голосования и решения, принятые членами по результатам заочного голосования, оформляются Протоколом общего собрания членов СНТ «Чернобылец» в форме заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и Протокол общего собрания членов СНТ «Чернобылец» в форме заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее, чем через десять календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования.

В течение семи дней после составления протокола общего собрания членов СНТ «Чернобылец» в форме заочного голосования решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов СНТ «Чернобылец» путем размещения на сайте СНТ «Чернобылец».

3.2.17. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 3.2.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

3.2.18. В случае, если при проведении общего собрания членов СНТ «Чернобылец» по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 3.2.1 настоящего Устава, отсутствовал кворум, в дальнейшем решение такого общего собрания членов СНТ «Чернобылец» по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов СНТ «Чернобылец» может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

3.2.19. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов СНТ «Чернобылец» определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов СНТ «Чернобылец»;

2) результатов голосования членов СНТ «Чернобылец», направивших до проведения общего собрания членов СНТ «Чернобылец» свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Чернобылец» в его правление.

3.2.20. Решения общего собрания членов СНТ «Чернобылец» оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена СНТ «Чернобылец» либо каждого представителя члена СНТ «Чернобылец», принявших участие в общем собрании членов СНТ «Чернобылец». Протокол общего собрания членов СНТ «Чернобылец» подписывается председательствующим на общем собрании членов СНТ «Чернобылец». В случае принятия общим собранием членов СНТ «Чернобылец» решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме Владельцев земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец». В случае участия в общем собрании членов СНТ «Чернобылец» лиц, (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Чернобылец»), результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Чернобылец» оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов СНТ «Чернобылец».

3.2.21. Любые юридически значимые сообщения (в т.ч., но не ограничиваясь: уведомления о задолженности, требования, запросы, заявления и любую иную информацию) адресованное гражданину, направляется членам и гражданам (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Чернобылец») не являющихся членами СНТ «Чернобылец», по адресам, указанным в реестре членов СНТ «Чернобылец» (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), такое уведомление считается надлежащим уведомлением;

При этом необходимо учитывать, что гражданин несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в реестре членов СНТ «Чернобылец» (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу. Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (статья 10 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.3. Правление СНТ «Чернобылец»

3.3.1. Члены правления СНТ «Чернобылец» избираются на общем собрании сроком на *два года*. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов СНТ «Чернобылец» простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов СНТ «Чернобылец». Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах СНТ «Чернобылец».

Правление СНТ «Чернобылец» подотчетно общему собранию членов СНТ «Чернобылец».

3.3.2. Председатель СНТ «Чернобылец» является членом Правления СНТ «Чернобылец» и его председателем.

3.3.3. Количество членов Правления СНТ «Чернобылец» не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов СНТ

«Чернобылец». В состав правления избираются члены СНТ «Чернобылец», не состоящие в каком-либо родстве.

3.3.4. Заседания Правления СНТ «Чернобылец» созываются председателем СНТ «Чернобылец» по мере необходимости в сроки, установленные уставом СНТ «Чернобылец». Заседание правления СНТ «Чернобылец» правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления СНТ «Чернобылец» принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя СНТ «Чернобылец» является решающим.

3.3.5. К полномочиям Правления СНТ «Чернобылец» относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов СНТ «Чернобылец»;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов СНТ «Чернобылец» или обеспечение принятия решения общего собрания членов СНТ «Чернобылец» в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Чернобылец» или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Чернобылец» в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью СНТ «Чернобылец»;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории СНТ «Чернобылец», обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей СНТ «Чернобылец»;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным СНТ «Чернобылец»;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования СНТ «Чернобылец», а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления СНТ «Чернобылец» и представление их на утверждение общему собранию членов СНТ «Чернобылец»;
- 10) ведение учета и отчетности СНТ «Чернобылец», подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов СНТ «Чернобылец»;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в СНТ «Чернобылец» и содержание архива в СНТ «Чернобылец»;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной настоящим Уставом в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов СНТ «Чернобылец»;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов СНТ «Чернобылец» порядка ведения общего собрания членов СНТ «Чернобылец» и иных внутренних распорядков СНТ «Чернобылец», положений об оплате труда работников и членов органов СНТ «Чернобылец», заключивших трудовые договоры с СНТ «Чернобылец»;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами СНТ «Чернобылец», и размера платы, предусмотренной срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Чернобылец») не являющихся членами СНТ «Чернобылец».

3.3.6. Правление СНТ «Чернобылец» в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ «Чернобылец», за

исключением решений, отнесенных Законом № 217 и настоящим Уставом СНТ «Чернобылец» к полномочиям иных органов СНТ «Чернобылец».

3.4. Председатель СНТ «Чернобылец»

3.4.1 Председатель СНТ «Чернобылец» избирается на общем собрании членов СНТ «Чернобылец» сроком на *два* года. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов СНТ «Чернобылец» простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов СНТ «Чернобылец». Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах СНТ «Чернобылец». Председатель СНТ «Чернобылец» избирается из членов СНТ «Чернобылец».

3.4.2. Председатель СНТ «Чернобылец» действует без доверенности от имени СНТ «Чернобылец», в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления СНТ «Чернобылец»;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом СНТ «Чернобылец» не подлежат обязательному одобрению правлением СНТ «Чернобылец» или общим собранием членов СНТ «Чернобылец»;
- 3) подписывает документы СНТ «Чернобылец», в том числе одобренные решением общего собрания членов СНТ «Чернобылец», а также подписывает протоколы заседания правления СНТ «Чернобылец»;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов СНТ «Чернобылец» и правления СНТ «Чернобылец», в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ «Чернобылец» или правления СНТ «Чернобылец»;
- 5) принимает на работу в СНТ «Чернобылец» работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности СНТ «Чернобылец» как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени СНТ «Чернобылец» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов СНТ «Чернобылец».

3.4.3. Председатель СНТ «Чернобылец» в соответствии с уставом СНТ «Чернобылец» исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности СНТ «Чернобылец» обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов СНТ «Чернобылец».

4. ЧЛЕНСТВО В СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ». ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ», ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ»

4.1. Членами СНТ «Чернобылец» могут являться исключительно физические лица.

4.1.2. Принятие в члены СНТ «Чернобылец» осуществляется на основании заявления правообладателя, собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории СНТ «Чернобылец», которое подается в Правление СНТ «Чернобылец» для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов СНТ «Чернобылец».

4.1.3. Правообладатель, собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены СНТ «Чернобылец» вправе ознакомиться с его уставом.

4.1.4. В заявлении о вступлении в члены СНТ «Чернобылец» указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований устава СНТ «Чернобылец».

4.1.5. К заявлению о вступлении в члены СНТ «Чернобылец» прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории.

4.1.6. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов СНТ «Чернобылец».

4.1.7. Днем приема в члены СНТ «Чернобылец» является день принятия соответствующего решения общим собранием членов СНТ «Чернобылец».

4.1.8. В приобретении членства в СНТ «Чернобылец» должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов СНТ «Чернобылец» в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории СНТ «Чернобылец»;
- 3) не представило документы, о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории СНТ «Чернобылец»;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям действующего законодательства и настоящего Устава.

4.1.9. Каждому члену СНТ «Чернобылец» в течение трех месяцев со дня приема в члены СНТ «Чернобылец» председателем СНТ «Чернобылец» выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в СНТ «Чернобылец». Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в СНТ «Чернобылец», устанавливаются решением общего собрания членов СНТ «Чернобылец».

4.2. Прекращение членства в СНТ «Чернобылец».

4.2.1. Членство в СНТ «Чернобылец» может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена СНТ «Чернобылец» прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена СНТ «Чернобылец».

4.2.2. Добровольное прекращение членства в СНТ «Чернобылец» осуществляется путем выхода из СНТ «Чернобылец». Членство в СНТ «Чернобылец» в связи с выходом из СНТ «Чернобылец» прекращается со дня подачи членом СНТ «Чернобылец» соответствующего заявления в правление СНТ «Чернобылец». При этом принятие решения органами СНТ «Чернобылец» о прекращении членства в СНТ «Чернобылец» не требуется.

4.2.3. Членство в СНТ «Чернобылец» прекращается принудительно решением общего собрания членов СНТ «Чернобылец» со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.2.4. Председатель СНТ «Чернобылец» не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов СНТ «Чернобылец», на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена СНТ «Чернобылец», направляет данному члену СНТ «Чернобылец» предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов СНТ «Чернобылец» адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом СНТ «Чернобылец» могут быть получены электронные сообщения.

4.2.5. Решение общего собрания членов СНТ «Чернобылец» о принудительном прекращении членства в СНТ «Чернобылец» может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2.6. В случае исключения члена СНТ «Чернобылец», по указанным в реестре членов СНТ «Чернобылец» адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом СНТ «Чернобылец» могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление об исключении из членов СНТ «Чернобылец», в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов СНТ «Чернобылец», на котором было принято решение об исключении члена СНТ «Чернобылец»;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в СНТ «Чернобылец»;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов СНТ «Чернобылец» гражданин может быть принят в СНТ «Чернобылец» вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в СНТ «Чернобылец».

4.2.7. В связи с прекращением у члена СНТ «Чернобылец» прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена СНТ «Чернобылец» членство в СНТ «Чернобылец» прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов СНТ «Чернобылец» в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.2.8. Бывший член СНТ «Чернобылец» в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление СНТ «Чернобылец» с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьей, бывший член СНТ «Чернобылец» несет риск отнесения на него расходов СНТ «Чернобылец», связанных с отсутствием у правления СНТ «Чернобылец» информации о прекращении его членства в СНТ «Чернобылец».

5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ»

5.1. Председатель СНТ «Чернобылец» или уполномоченный соответствующим решением Правления член Правления СНТ «Чернобылец» осуществляет ведение реестра членов СНТ «Чернобылец» в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Член СНТ «Чернобылец» обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов СНТ «Чернобылец», и своевременно информировать Председателя СНТ «Чернобылец» или иного уполномоченного члена Правления СНТ «Чернобылец» об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьей, член СНТ «Чернобылец» несет риск отнесения на него расходов СНТ «Чернобылец», связанных с отсутствием в реестре членов СНТ «Чернобылец» актуальной информации.

5.3. В отдельный раздел реестра членов СНТ «Чернобылец», с их согласия, могут быть внесены сведения о Владельцах земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец»

5.4. В случае отсутствия у СНТ «Чернобылец» контактных данных Владельцев земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец», размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте СНТ «Чернобылец» - считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ»

6.1. Член СНТ «Чернобылец» имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и Уставом СНТ «Чернобылец», получать от органов СНТ «Чернобылец» информацию о деятельности СНТ «Чернобылец» и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией СНТ «Чернобылец»;

2) участвовать в управлении делами СНТ «Чернобылец»;

3) добровольно прекратить членство в СНТ «Чернобылец»;

4) обжаловать решения органов СНТ «Чернобылец», влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

5) подавать в органы СНТ «Чернобылец» заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом СНТ «Чернобылец».

6.2. Члены СНТ «Чернобылец» имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов СНТ «Чернобылец», заверенные копии:

1) Устава СНТ «Чернобылец» с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ «Чернобылец», приходно-расходных смет СНТ «Чернобылец», отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Чернобылец»;

4) документов, подтверждающих права СНТ «Чернобылец» на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении СНТ «Чернобылец», протоколов общих собраний членов СНТ «Чернобылец», заседаний Правления СНТ «Чернобылец» и ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец»;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

6.3. Плата, взимаемая СНТ «Чернобылец» за предоставление копий документов, указанных в пункте 6.2. Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу

государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории СНТ «Чернобылец», судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.4. Стоимость затрат на изготовление копий документов, с учетом расхода материальных, временных, трудовых ресурсов – устанавливается общим собранием членов СНТ «Чернобылец» за каждую страницу документа.

6.5. Члены СНТ «Чернобылец» имеют право в течение тридцати дней, с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов СНТ «Чернобылец» в Правление СНТ «Чернобылец», получать заверенные выписки из реестра.

6.6. Члены СНТ «Чернобылец» и Владельцы земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец» имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении заверенных копий документов, указанных в п. 6.2. Устава СНТ «Чернобылец» и оплаты стоимости затрат на изготовление копий получить их на руки в Правлении СНТ «Чернобылец» или почтовым отправлением на адрес, указанный в реестре членов СНТ «Чернобылец» или в заявлении о предоставлении копий документов.

Почтовое отправление производится в случае предварительной оплаты затрат на его осуществление, определяемой общим собранием членов СНТ «Чернобылец».

Срок предоставления копий документов исчисляется с момента поступления на расчетный счет СНТ «Чернобылец» оплаты стоимости затрат на изготовление копий.

6.7. Незаверенные копии указанных в п. 6.2. документов могут быть предоставлены в электронном виде бесплатно по письменному заявлению члена СНТ «Чернобылец» или Владельца земельного участка без участия в СНТ «Чернобылец» на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов СНТ «Чернобылец»

6.8. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член СНТ «Чернобылец» **обязан:**

1) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы и проезды;

2) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

3) освоить в течение 3-х лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции;

4) участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории товарищества, в порядке, установленном на общем собрании членов СНТ «Чернобылец»;

5) соблюдать правила внутреннего распорядка СНТ «Чернобылец», не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках;

6) не нарушать права других членов СНТ «Чернобылец» и Владельцев земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец»

7) выгул собак на территории товарищества производить в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях;

8) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом СНТ «Чернобылец» и решениями общих собраний;

9) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при

строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утвержденным в установленном порядке, планировки и застройки СНТ «Чернобылец»;

10) исполнять решения, принятые Председателем СНТ «Чернобылец» и Правлением СНТ «Чернобылец», в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, Уставом СНТ «Чернобылец» или возложенных на них общим собранием членов СНТ «Чернобылец»;

11) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории СНТ «Чернобылец», установленные законодательством Российской Федерации и Уставом СНТ «Чернобылец».

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ» ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ

7.1. Размер взносов и платежей, а также сроки их внесения устанавливаются решениями общих собраний, на основании приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования.

7.2. Принятие решений о размере и сроках внесения взносов и платежей, а также об утверждении приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей не допускается в форме заочного голосования.

7.3. Принятие решений о размере и сроках внесения взносов и платежей, а также об утверждении приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования размеров взносов и платежей допускается в форме очно-заочного голосования.

7.4. Проекты приходно-расходных смет и финансово-экономическое обоснование разрабатываются Правлением СНТ «Чернобылец».

7.5. В СНТ «Чернобылец» устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) Членские взносы
- 2) Целевые взносы

Наряду со взносами, для Владельцев земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец», устанавливаются платежи за пользование и содержание инфраструктуры СНТ «Чернобылец», которые являются равными соответствующим взносам для членов СНТ «Чернобылец» и вносятся в те же сроки.

7.6. Приходно-расходная смета СНТ «Чернобылец» определяет предполагаемые доходы и расходы СНТ «Чернобылец», а также перечень предполагаемых мероприятий. После утверждения на общем собрании членов СНТ «Чернобылец», приходно-расходная смета является ориентировочной, и может реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей решениями Правления СНТ «Чернобылец».

Допускается изменение размера оплаты всех видов взносов и платежей в случае, если контрагентами СНТ «Чернобылец» или уполномоченными государственными органами изменяется не более чем на 20% от запланированной стоимости размер налогов или условия оплаты по договорам с СНТ «Чернобылец» на поставку (предоставление, выполнение) соответствующего товара (работ, услуг).

Корректировка размера взносов и платежей, в связи с необходимостью оперативного разрешения указанных выше ситуаций, может производиться на основании решения Правления СНТ «Чернобылец».

7.7. Финансовый год в СНТ «Чернобылец» устанавливается с 01 апреля текущего года по 31 марта следующего года.

7.8. Смета и финансово-экономическое обоснование, утвержденные решением общего собрания СНТ «Чернобылец», действуют в течение всего финансового года независимо от даты проведения общего собрания.

7.9. Смета и финансово-экономическое обоснование могут быть утверждены на период от 1-го финансового года до срока окончания полномочий руководящих органов СНТ «Чернобылец» и ревизионной комиссии.

Также приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов СНТ «Чернобылец».

7.10. Размер всех видов взносов и платежей (кроме взносов и платежей за потребляемую электроэнергию) зависит от площади земельных участков и определяется из расчета за каждые 1200 кв.м. земельного участка.

7.11. Членские взносы в СНТ «Чернобылец» вносятся ежеквартально

При ежеквартальной оплате - оплата членского взноса, а также плата Владельцев земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец» осуществляется авансовым платежом за будущий период в срок до 15-го числа первого месяца наступившего квартала на расчетный счет СНТ «Чернобылец». Платеж за первый квартал установленного финансового года осуществляется в течении тридцати дней со дня общего собрания членов СНТ «Чернобылец», на котором принято решение об утверждении сметы и размера взносов.

7.12. Целевые взносы вносятся в срок, установленный соответствующим решением общего собрания членов СНТ «Чернобылец».

7.13. Пени за несвоевременную оплату всех видов взносов составляют 0,02 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

7.14. Размер платежей Владельцев земельных участков без участия в СНТ «Чернобылец» – равен соответствующим целевым и членским взносам членов СНТ «Чернобылец».

8. СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА)

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ «Чернобылец», в том числе за деятельностью его председателя и правления СНТ «Чернобылец», осуществляет ревизор или ревизионная комиссия.

8.2. Ревизор или Ревизионная комиссия избирается на общем собрании сроком на 2 года. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов СНТ «Чернобылец» простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов СНТ «Чернобылец». Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в

органах СНТ «Чернобылец».

8.3. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов СНТ «Чернобылец». В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель СНТ «Чернобылец» и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

8.4. Ревизор или Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов СНТ «Чернобылец».

8.5. Ревизор или Ревизионная комиссия СНТ «Чернобылец» обязаны:

- 1) проверять выполнение правлением СНТ «Чернобылец» и его председателем решений общих собраний членов СНТ «Чернобылец», законность сделок, совершенных органами СНТ «Чернобылец», состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чернобылец» не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов СНТ «Чернобылец»;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов СНТ «Чернобылец» с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщить общему собранию членов СНТ «Чернобылец» обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов СНТ «Чернобылец»;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением СНТ «Чернобылец» или его председателем заявлений членов СНТ «Чернобылец».

8.6. Органы СНТ «Чернобылец» обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов СНТ «Чернобылец», заверенные соответствующим образом.

8.7. Порядок работы и полномочия Ревизора или Ревизионной комиссии, не отраженные в Уставе СНТ «Чернобылец», могут быть установлены Положением о Ревизоре или Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов СНТ «Чернобылец».

9. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В СНТ «ЧЕРНОБЫЛЕЦ».

9.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в СНТ «Чернобылец» является председатель. Выписки из документов СНТ «Чернобылец» и копии документов СНТ «Чернобылец» должны быть заверены печатью СНТ «Чернобылец» и подписью председателя СНТ «Чернобылец».

9.2. Протоколы общих собраний членов СНТ «Чернобылец» подписывает председательствующий на общем собрании членов СНТ «Чернобылец». Протоколы общих собраний членов СНТ «Чернобылец», проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель СНТ «Чернобылец».

9.3. Протоколы заседания правления СНТ «Чернобылец» подписывает председатель СНТ «Чернобылец».

9.4. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии СНТ «Чернобылец».

9.5. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, заверяются печатью СНТ «Чернобылец».

9.6. Протоколы, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, а также иные документы СНТ «Чернобылец» хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

9.7. Порядок ведения делопроизводства в СНТ «Чернобылец», в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы СНТ «Чернобылец», оформляется актом приема-передачи в